

中央公務人員購置住宅貸款基金

一、基金概況：

(一)設立宗旨：

政府為輔助中央公務人員購置住宅，以安定其生活，並提高行政效率，特於五十八年度起依預算法規定設置非營業循環基金。

(二)組織概況：

依據中央公務人員購置住宅貸款基金收支保管及運用辦法第三條規定，設置中央公教人員住宅輔建及福利互助委員會為基金管理機關，其下置委員5至7人，由有關機關指派代表組成，並置主任秘書1人、財務組、工程組、配售組、會計室及人事室等單位，辦理基金有關業務。

二、業務計畫及預算：

(一)主要業務計畫：

本基金主要業務為辦理中央公教人員住宅輔建相關事項，如公教住宅建築計畫之審定及工程考核，住宅輔購、分配及資金籌應運用等。本年度主要業務計畫為輔購中央公教住宅4,700戶，其中貸款自購4,200戶，集體興建500戶；繼續完成八十五年度就地改建未完成之公教住宅500戶；辦理臺北市區公有眷舍房地處理專案計畫300戶。

(二)預算內容：

1. 作業收支之預計：

- (1)本年度作業收入 3億 1,219萬 1,000元，係貸款利息收入，較上年度預算數 3億 3,668萬 5,000元，計減少2,449萬4,000元，約7.28%。
- (2)本年度作業支出 4,906萬元，主要係貸款手續費，較上年度預算數 5,341萬 8,000元，計減少 435萬 8,000元，約 8.16%。
- (3)本年度作業外收入 1億 1,832萬 5,000元，係存款利息收入，較上年度預算數 7,837萬 7,000元，計增加 3,994萬8,000元，約50.97%。
- (4)本年度作業外支出 16億 8,357萬3,000元，主要係貼補中央公教人員

貸款利息支出，較上年度預算數 15億 6,052萬 6,000元，計增加1億 2,304萬 7,000元，約 7.88%。

(5)作業總收支相抵後，計短絀 13億 0,211萬7,000元，較上年度預算短絀數 11億9,888萬2,000元，計增加1億0,323萬5,000元，約8.61%。

2. 餘絀撥補之預計：

本年度基金預算短絀 13億 0,211萬7,000元，連同以前年度待填補之短絀 15億 7,839萬 7,000元，共有短絀 28億 8,051萬 4,000元，留待以後年度填補。

3. 資金運用之預計：

(1)資金來源：本年度資金來源共列 131億 8,966萬元，包括減少固定資產 16萬元，舉借長期借款 106億 6,000萬元，收回貸款及墊款 25億 2,950萬元。

(2)資金用途：本年度資金用途共列 144億 9,553萬 9,000元，包括本年度短絀 13億 0,211萬 7,000元，增加固定資產4萬元，償還長期借款 5億 3,338萬 2,000元，增加貸款及墊款 126億 6,000萬元。

(3)營運資金淨減 13億 0,587萬 9,000元。

中央公務人員購置住宅

中華民國

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數	
	金 額	%	金 額	%
一、作 業 收 入	312,191	100.00	336,685	100.00
1. 勞 務 收 入	...	...	...	...
2. 銷 貨 收 入	...	...	...	...
3. 醫 療 收 入	...	...	...	...
4. 租 金 收 入	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 收 入	312,191	100.00	336,685	100.00
6. 其 他 作 業 收 入	...	...	...	...
二、作 業 支 出	49,060	15.71	53,418	15.87
1. 勞 務 成 本	...	...	...	...
2. 銷 貨 成 本	...	...	...	...
3. 醫 療 成 本	...	...	...	...
4. 出 租 資 產 成 本	...	...	...	...
5. 投 融 資 業 務 支 出	47,923	15.35	52,281	15.53
6. 推 銷 費 用	...	...	...	...
7. 管 理 及 總 務 費 用	1,137	0.36	1,137	0.34
8. 教 學 訓 練 及 研 究 發 展 支 出	...	...	...	...
9. 其 他 作 業 支 出	...	...	...	...
三、作 業 贖 餘	263,131	84.29	283,267	84.13
四、作 業 外 收 入	118,325	37.90	78,377	23.28
1. 財 務 收 入	118,325	37.90	78,377	23.28
2. 整 理 收 入	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 收 入	...	...	...	...
五、作 業 外 支 出	1,683,573	539.28	1,560,526	463.50
1. 財 務 支 出	1,661,585	532.23	1,530,326	454.53
2. 整 理 支 出	...	...	...	...
3. 其 他 作 業 外 支 出	21,988	7.04	30,200	8.97
六、作 業 外 贖 餘	- 1,565,248	- 501.38	- 1,482,149	- 440.22
七、本 年 度 贖 餘	- 1,302,117	- 417.09	- 1,198,882	- 356.08

貸款基金作業收支預算表

八 十 六 年 度

單位：新臺幣千元

前 年 度 決 算 數		本年度與上年度預算數比較增(+)減(-)		備 註		
金 額	%	金 額	%			
226,746	100.00	-	24,494	7.28		
...		
...		
...		
...		
226,746	100.00	-	24,494	7.28		
...		
35,659	15.73	-	4,358	8.16		
...		
...		
...		
...		
35,296	15.57	-	4,358	8.34		
...		
363	0.16		...	...
...		
...		
191,087	84.27	-	20,136	7.11		
137,303	60.55	+	39,948	50.97		
137,166	60.49	+	39,948	50.97		
71	0.03		...	...
66	0.03		...	...
842,441	371.54	+	123,047	7.88		
827,401	364.90	+	131,259	8.58		
1,306	0.58		...	...
13,734	6.06	-	8,212	27.19		
-	705,138	-	310.98	-	83,099	5.61
-	514,051	-	226.71	-	103,235	8.61

中央公務人員購置住宅貸款基金餘絀撥補預算表

中華民國八十六年度

單位：新臺幣千元

科 目	本 年 度 預 算 數		上 年 度 預 算 數		比 較 增 (+) 減 (-)	
	金 額	%	金 額	%	金 額	%
一、盈餘之部	...	...	...	...	...	...
1.本年度盈餘	...	...	...	...	...	...
2.以前年度未分配盈餘	...	...	...	...	...	...
二、分配之部	...	...	...	...	...	...
1.填補累積短絀	...	...	...	...	...	...
2.提存公積金	...	...	...	...	...	...
3.解繳國庫撥充基金數	...	...	...	...	...	...
4.解繳國庫淨額	...	...	...	...	...	...
三、未分配盈餘	...	...	...	...	...	...
四、短絀之部	2,880,514	100.00	2,145,225	100.00	+ 735,289	34.28
1.本年度短絀	1,302,117	45.20	1,198,882	55.89	+ 103,235	8.61
2.以前年度待填補之短絀	1,578,397	54.80	946,343	44.11	+ 632,054	66.79
五、填補之部	...	...	...	...	...	...
1.撥用盈餘	...	...	...	...	...	...
2.撥用公積	...	...	...	...	...	...
3.折減基金	...	...	...	...	...	...
4.國庫撥款	...	...	...	...	...	...
六、待填補之短絀	2,880,514	100.00	2,145,225	100.00	+ 735,289	34.28

中央公務人員購置住宅貸款基金資金運用預算表

中華民國八十六年度

單位：新臺幣千元

科 目	預 算 數		科 目	預 算 數	
	金 額	%		金 額	%
資 金 來 源	13,189,660	90.99	資 金 用 途	14,495,539	100.00
一、基金之增加數	...	...	一、基金之減少	...	...
(一)公積之撥充	...	...	(一)折減之基金	...	...
(二)國庫之撥充	...	...	(二)基金之收回	...	...
(三)作業廢餘解繳國庫撥充	...	...	二、公積及廢餘之減少	1,302,117	8.98
二、國庫填補短絀數	...	...	(一)本年度之短絀	1,302,117	8.98
(一)折減庫基	...	...	(二)未分配廢餘之減少	...	...
(二)國庫撥款	...	...	(三)公積之減少	...	...
三、公積及廢餘之增加	...	...	三、固定資產之增加	40	...
(一)未分配廢餘之增加	...	...	(一)固定資產之增加	40	...
(二)公積之增加	...	...	1. 土地改良地	...	...
(三)待填補短絀之減少	...	...	2. 土地改良地	...	...
四、固定資產之減少	160	...	3. 房屋建築及設備	...	...
(一)固定資產之折舊	160	...	4. 機械及設備	...	...
1. 土地改良地	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
2. 房屋建築及設備	...	...	6. 什項設備	40	...
3. 機械及設備	120	...	(二)撥入捐贈及整理	...	...
4. 交通及運輸設備	...	...	1. 土地改良地	...	...
5. 什項設備	40	...	2. 土地改良地	...	...
(二)固定資產之變賣及收回	...	...	3. 房屋建築及設備	...	...
1. 土地改良地	...	...	4. 機械及設備	...	...
2. 房屋建築及設備	...	...	5. 交通及運輸設備	...	...
3. 交通及運輸設備	...	...	6. 什項設備	...	...
4. 什項設備	...	...	四、遞耗資產之增加	...	...
(三)固定資產報廢及整理	...	...	(一)經濟動植物及作物	...	...
1. 土地改良地	...	...	五、長期債務之償還	533,382	3.68
2. 土地改良地	...	...	(一)長期借款之償還	533,382	3.68
3. 房屋建築及設備	...	...	六、投資及貸款之增加	12,660,000	87.34
4. 機械及設備	...	...	(一)投資之增加	...	...
5. 交通及運輸設備	...	...	(二)貸款之增加	7,560,000	52.15
6. 什項設備	...	...	(三)墊款之增加	5,100,000	35.18
五、遞耗資產之減少	...	...	七、其他貸項之減少	...	...
(一)經濟動植物及作物	...	...	(一)遞延貸項之減少	...	...
六、長期債務之舉借	10,660,000	73.54	(二)其他負債之減少	...	...
(一)長期借款之借入	10,660,000	73.54	八、其他借項之增加	...	...
七、投資及貸款之減少	2,529,500	17.45	(一)無形資產之增加	...	...
(一)投資之收回	...	...	(二)遞延借項之增加	...	...
(二)貸款之收回	1,120,310	7.73	(三)其他資產之增加	...	...
(三)墊款之收回	1,409,190	9.72			
八、其他貸項之增加	...	...	
(一)遞延貸項之增加	...	...	
(二)其他負債之增加	...	...	
九、其他借項之減少	...	...	
(一)無形資產之減少	...	...	
(二)遞延借項之減少	...	...	
(三)其他資產之減少	...	...	
營運資金之淨減	1,305,879	9.01			
合 計	14,495,539	100.00	合 計	14,495,539	100.00